

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.116
Договор управления №:	217
Площадь дома:	1625

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	477835,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	263113,63
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	458324,61	432369,62	25954,99	432369,62
	Итого:		458324,61	432369,62	25954,99	432369,62
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	766204,95	751168,33	15036,62	751168,33
	ХВС	52,99	258805,15	231401,64	27403,51	231401,64
	Водоотведение ХВ	35,39	129081,49	122064,01	7017,48	122064,01
	Итого:		1154091,59	1104634	49457,61	1104633,98
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	186,38	-186,38	186,38
	Итого:		0	186,38	-186,38	186,38
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	44461,36	42674,36	1787	
	Текущий ремонт	0	0	555,69	-555,69	
	Итого:		44461,36	43230,05	1231,31	15098,36

Долг на 31.12.2025	554292,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	309131,94
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	200175,17
Поступило за год	43830,05
Освоено в текущем году	15098,36

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	8326,36
Прочистка дымоходов по стоякам	1172
Техн. диагностирование ВДПО	5600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	600

Сальдо на конец периода	228906,86
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

156831,09
0
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

