

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.55
Договор управления №:	35
Площадь дома:	3358,79

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	860233,75	в т.ч. свыше 3х месяцев	227978,76
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	895836,87	896102,44	-265,57	896102,44
	Итого:		895836,87	896102,44	-265,57	896102,44
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1244273,82	1239110,46	5163,36	1239110,46
	ХВС	52,99	210913,67	193734,09	17179,58	193734,09
	Водоотведение ХВ	35,39	110895,03	106761,9	4133,13	106761,9
	Водоотведение ГВ	35,39	86530,42	82729,13	3801,29	82729,13
	ГВС-вода	52,99	152672,7	145131,38	7541,32	145131,38
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	526248,27	507388,78	18857,49	507388,78
	Итого:		2331531,91	2274855,74	56676,17	2274855,74
Прочие услуги	уборка подъезда	0	82535,39	94112,66	-11577,27	94112,66
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	225,13	-225,13	225,13
	Итого:		82535,39	94337,79	-11802,4	94337,79
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	95404,32	94099,92	1304,4	
	Текущий ремонт	0	0	1274,77	-1274,77	
	Итого:		95404,32	95374,69	29,63	86511,79

Долг на 31.12.2025	704871,58	в т.ч. свыше 3х месяцев	256279,27
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-201510,83
Поступило за год	96274,69
Освоено в текущем году	86511,79

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка ГВС	16504,67
Инструм. обследование крыши	50000
Очистка кровли от снега и наледи	-5834,58
Ремонт межпанельных швов	25841,7

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-191747,93
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	586079,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

