

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д.57
Договор управления №:	18
Площадь дома:	4486,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1510580,19	в т.ч. свыше 3-х месяцев	961135,06
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	19,51	1145225,77	1125768,85	19456,92	1125768,85
	Итого:		1145225,77	1125768,85	19456,92	1125768,85
Коммунальные услуги	Отопление	3296,26	1572073,77	1517361,78	54711,99	1517361,78
	ХВС	52,99	857748,94	728444,91	129304,03	728444,91
	Водоотведение ХВ	35,39	417627,55	370692,09	46935,46	370692,09
	Электроснабжение	0	0	2149	-2149	2149
	Итого:		2847450,26	2618647,78	228802,48	2618647,78
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	208,23	-208,23	208,23
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	1658,78	-1658,78	1658,78
	Итого:		0	1867,01	-1867,01	1867,01
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	121938,36	116101,43	5836,93	
	Текущий ремонт	0	136223,91	135504,42	719,49	
	Итого:		258162,27	251605,85	6556,42	277198,88

Долг на 31.12.2025	1763529	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1125690,67
--------------------	---------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-65282,14
Поступило за год	252505,85
Освоено в текущем году	277198,88

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	31434,32
Замена участка стояка ЦО и Восстановление ЦО на л/л	45994,04
Очистка кровли от снега и наледи	-5834,58
Проверка ПУ ЦО	31400
Ремонт входов в подвал	128000
Ремонт межпанельных швов	46205,1

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-89975,17
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	376258,36
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

