

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д.61
Договор управления №:	193
Площадь дома:	3364,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1171084,83	в т.ч. свыше 3-х месяцев	619439,69
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	938064,12	904939,17	33124,95	904939,17
	Итого:		938064,12	904939,17	33124,95	904939,17
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	1643382,41	1598125,78	45256,63	1598125,78
	ХВС	52,99	327813,7	298399,75	29413,95	298399,75
	Водоотведение ХВ	35,39	155028,35	150130,81	4897,54	150130,81
	Водоотведение ГВ	35,39	101512,41	99063,8	2448,61	99063,8
	Электроэнергия	0	0	5812,7	-5812,7	5812,7
	ГВС-вода	52,99	203448,11	192783,29	10664,82	192783,29
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	588933,71	576087,43	12846,28	576087,43
Итого:		3020118,69	2920403,56	99715,13	2920403,56	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2238,17	-2238,17	2238,17
	уборка подъезда	0	0	13617,3	-13617,3	13617,3
	Итого:		0	15855,47	-15855,47	15855,47
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	94020,48	89675,36	4345,12	
	Текущий ремонт	0	1271,52	4873,12	-3601,6	
	Итого:		95292	94548,48	743,52	417564,91

Долг на 31.12.2025	1100118,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	494469,23
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	70665,17
Поступило за год	95448,48
Освоено в текущем году	417564,91

Виды работ	Стоимость работ
Замена крана ХВС	4002,89
Замена радиаторов	39213,61
Замена труб канализации, ремонт	4283,13
Замена труб ЦО	13355,42
Ремонт межпанельных швов	27300
Снос аварийного дерева	146859,86
Техн. диагностирование ВДПО	9520
Утепление наружных стен	73280
утепление стен	99750

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-251451,26
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	300616,66
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова