

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.65
Договор управления №:	198
Площадь дома:	3362,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1046306,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	544616,83
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	889069,82	906294,16	-17224,34	906294,16
	Итого:		889069,82	906294,16	-17224,34	906294,16
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	1608223,27	1574079,03	34144,24	1574079,03
	ХВС	52,99	317004,99	287529,55	29475,44	287529,55
	Водоотведение ХВ	35,39	159411,07	146009,65	13401,42	146009,65
	Водоотведение ГВ	35,39	110018,98	98056,48	11962,5	98056,48
	Электроэнергия	0	0	218,83	-218,83	218,83
	ГВС-вода	52,99	206509,56	172327,29	34182,27	172327,29
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	635647,98	512358,76	123289,22	512358,76
	Итого:		3036815,85	2790579,59	246236,26	2790579,59
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2188,39	-2188,39	2188,39
	уборка подъезда	3,5	136453,8	131963,21	4490,59	131963,21
	Итого:		136453,8	134151,6	2302,2	134151,6
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	92008,92	89694,37	2314,55	
	Текущий ремонт	0	2945,28	10464,32	-7519,04	
	Итого:		94964,2	100158,69	-5204,49	280537,92

Долг на 31.12.2025	1272415,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	741018,34
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-248587,68
Поступило за год	101058,69
Освоено в текущем году	280537,92

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб п/сушителя	14792,87
Снос аварийного дерева	256225,05
Техн. диагностирование ВДПО	9520

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-428066,91
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0

доходные поступления за
период
Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
291736,2
0
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

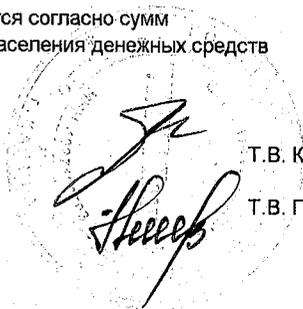
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова