

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.67
Договор управления №:	197
Площадь дома:	3269,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1383231,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	830628,31
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	879154,01	822094,4	57059,61	822094,4
	<b>Итого:</b>		<b>879154,01</b>	<b>822094,4</b>	<b>57059,61</b>	<b>822094,4</b>
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	1586295,3	1471972,88	114322,42	1471972,88
	ХВС	52,99	276548,21	223042,47	53505,74	223042,47
	Водоотведение ХВ	35,39	145423,37	128960,36	16463,01	128960,36
	Водоотведение ГВ	35,39	104189,12	92286,23	11902,89	92286,23
	ГВС-вода	52,99	191768,38	165017,72	26750,66	165017,72
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	602858,51	538862,56	63995,95	538862,56
	<b>Итого:</b>		<b>2907082,99</b>	<b>2620142,22</b>	<b>286940,67</b>	<b>2620142,22</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	12,72	-12,72	12,72
	уборка подъезда	3,5	134593,32	125943,76	8649,56	125943,76
	<b>Итого:</b>		<b>134593,32</b>	<b>125956,48</b>	<b>8636,84</b>	<b>125956,48</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	90753,96	84535,26	6218,7	
	Текущий ремонт	0	3075,48	3238,03	-162,55	
	<b>Итого:</b>		<b>93829,44</b>	<b>87773,29</b>	<b>6056,15</b>	<b>274278,67</b>

Долг на 31.12.2025	1741925,26	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1080369,23
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	209532,53
Поступило за год	88673,29
Освоено в текущем году	274278,67

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	19078,59
Замена труб ХВС	41791,75
Замена труб ЦО	13690,46
Замена оконных блоков на л/к	32800
Снос аварийного дерева	98247,87
Техн. диагностирование ВДПО	9520
Утепление наружных стен	59150

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	23927,15
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
--------------------------	---

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

299721,7

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

