

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.73
Договор управления №:	166
Площадь дома:	3358,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	745779,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	207943,37
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	903678,95	888699,93	14979,02	888699,93
	Итого:		903678,95	888699,93	14979,02	888699,93
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	1609926,98	1551495,01	58431,97	1551495,01
	ХВС	52,99	320036,51	278587,08	41449,43	278587,08
	Водоотведение ХВ	35,39	164416,39	148993,25	15423,14	148993,25
	Водоотведение ГВ	35,39	117308,16	107167,47	10140,69	107167,47
	ГВС-вода	52,99	220815,21	200760,4	20054,81	200760,4
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	679956,78	625859,04	54097,74	625859,04
	Итого:		3112460,03	2912862,25	199597,78	2912862,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	92112,52	89536,32	2576,2	
	Текущий ремонт	0	2987,76	8074,66	-5086,9	
	Итого:		95100,28	97610,98	-2510,7	34975,99

Долг на 31.12.2025	957846,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	354326,5
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	128803,29
Поступило за год	98510,98
Освоено в текущем году	34975,99

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	17455,99
Техн. диагностирование ВДГО	9520
Уборка подъездов	8000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	192338,28
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	298156,62
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

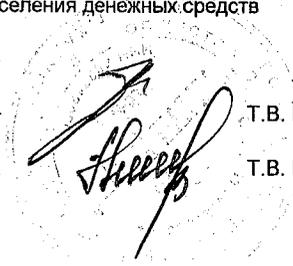
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова