

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.75
Договор управления №:	158
Площадь дома:	3262,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	785475,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	326379,9
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	888030,14	880365,69	7664,45	880365,69
	Итого:		888030,14	880365,69	7664,45	880365,69
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	1595501,75	1560133,6	35368,13	1560133,62
	ХВС	52,99	265095,46	250668,8	14426,66	250668,8
	Водоотведение ХВ	35,39	134241,47	132610,64	1630,83	132610,64
	Водоотведение ГВ	35,39	92420,82	89786,59	2634,23	89786,59
	ГВС-вода	52,99	166748,56	158745,73	8002,83	158745,73
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	531145,85	512382,91	18762,94	512382,91
	Итого:		2785153,91	2704328,3	80825,62	2704328,29
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	91280,16	88819,19	2460,97	
	Текущий ремонт	0	1124,28	3876,72	-2752,44	
	Итого:		92404,44	92695,91	-291,47	56285,46

Долг на 31.12.2025	873673,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	342963,06
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-322198,56
Поступило за год	93595,91
Освоено в текущем году	56285,46

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	8564,21
Замена труб ХВС	18869,25
Ремонт входов в подвал	19332
Техн. диагностирование ВДПО	9520

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-284888,11
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	294842,5

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

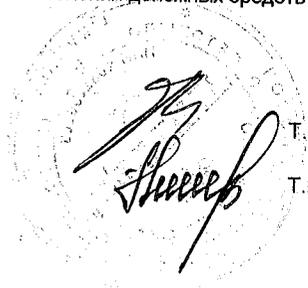
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова