

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.77
Договор управления №:	199
Площадь дома:	3357,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1243918,36	в т.ч. свыше 3-х месяцев	641961,78
-----------------------------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	915094,42	895676,96	19417,46	895676,96
	Итого:		915094,42	895676,96	19417,46	895676,96
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	1607621,39	1565863,6	41757,79	1565863,6
	ХВС	52,99	318702,54	296352,37	22350,17	296352,37
	Водоотведение ХВ	35,39	153071,56	147387,19	5684,37	147387,19
	Водоотведение ГВ	35,39	97223,61	94094,26	3129,35	94094,26
	ГВС-вода	52,99	184257,66	170124	14133,66	170124
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	564579,88	519299,94	45279,94	519299,94
	Итого:		2925456,64	2793121,4	132335,28	2793121,36
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	136400,63	124723,78	11676,85	124723,78
	Итого:		136400,63	124723,78	11676,85	124723,78
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	91973,44	85178,39	6795,05	
	Текущий ремонт	0	3109,56	11570,15	-8460,59	
	Итого:		95083	96748,54	-1665,54	148157,08

Долг на 31.12.2025	1406682,41	в т.ч. свыше 3-х месяцев	783914,29
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-225989,17
Поступило за год	97648,54
Освоено в текущем году	148157,08

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	38975,48
Замена светильника	3501,72
Замена труб п/сушителя	14782,55
Замена труб ХВС	7887,26
Замена труб ЦО	11585,62
Ремонт кровли	38504,45
Ремонт межпанельных швов	23400
Техн. диагностирование ВДПО	9520

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-276497,71
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
--------------------------	---

Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
0
296931,28
0
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова