

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Никитина, д.32
Договор управления №:	192
Площадь дома:	5335,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	529070,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	298846,13
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	1360467,25	1299555,59	60911,66	1299555,59
	Итого:		1360467,25	1299555,59	60911,66	1299555,59
Коммунальные услуги	Отопление	0	0	27999,46	-27999,46	27999,46
	ХВС	52,99	391547,81	348119,61	43428,2	348119,61
	Водоотведение ХВ	35,39	207159,82	193140,46	14019,36	193140,46
	Водоотведение ГВ	35,39	136286,71	128035,71	8251	128035,71
	ГВС-вода	0	0	3897	-3897	3897
	ГВС: Подогрев ХВС	0	0	12923,23	-12923,23	12923,23
	Итого:		734994,34	714115,47	20878,87	714115,47
Прочие услуги	Лифт	4,36	279138	272056,56	7081,44	272056,56
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	156,81	-156,81	156,81
	Итого:		279138	272213,37	6924,63	272213,37
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	128685	124036,7	4648,3	
	Текущий ремонт	0	0	1605,91	-1605,91	
	Итого:		128685	125642,61	3042,39	213394,39

Долг на 31.12.2025	620828,2	в т.ч. свыше 3-х месяцев	335504,81
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	234120,47
Поступило за год	126542,61
Освоено в текущем году	213394,39

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	8632,36
Замена труб ГВС	6594,82
Периодич. освидетельствование лифтов	8250
Ремонт козырьков над входами в подъезд	19882,28
Ремонт кровельного покрытия надбалконного козырька	38600
Ремонт станции управления лифтом	9974,45
Снос и санитарная обрезка деревьев	107460,48
Уборка лесничных клеток	14000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода

147268,69

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода

-3930,95

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

494411,04

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

-3930,95

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова