

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Никитина, д.34
Договор управления №:	186
Площадь дома:	5557,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1206806,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	380449,2
---	------------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	1511083,07	1475085,31	35997,76	1475085,31
	Итого:		1511083,07	1475085,31	35997,76	1475085,31
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	2747202,91	2666214,8	80988,11	2666214,8
	ХВС	52,99	500790,42	461810,49	38979,93	461810,49
	Водоотведение ХВ	35,39	245103,92	237224,18	7879,74	237224,18
	Водоотведение ГВ	35,39	170475,17	163969,05	6506,12	163969,05
	ГВС-вода	52,99	321996,75	307988,39	14008,36	307988,39
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	988827,78	955579,09	33248,69	955579,09
	Итого:		4974396,95	4792786	181610,95	4792786
Прочие услуги	Итого:					
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	157152,21	152338,9	4813,31	
	Текущий ремонт	0	0	2761,85	-2761,85	
	Итого:		157152,21	155100,75	2051,46	128426,09

Долг на 31.12.2025	1426465,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	510851,8
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	306200,45
Поступило за год	156000,75
Освоено в текущем году	128426,09

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	15817,39
Замена светильника	3354,12
Замена труб канализации, ремонт	5816,22
Замена труб ЦО	14267,19
Ремонт балконной плиты	21192,03
Ремонт стояка ЦО (полотенцесушитель)	20503,73
Снос аварийного дерева	31375,41
Техн. диагностирование ВДПО	16100

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	333775,11
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
--------------------------	---

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

472663,52

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

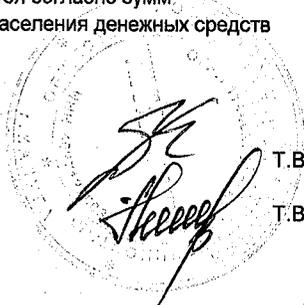
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова