

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Никитина, д.47
Договор управления №:	43
Площадь дома:	3348,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	705418,64	в т.ч. свыше 3х месяцев	330869,05
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	868362,21	843106,07	25256,14	843106,07
	Итого:		868362,21	843106,07	25256,14	843106,07
Коммунальные услуги	Отопление	3296,26	1217427,73	1212581,1	4846,63	1212581,1
	ХВС	52,99	713885,54	636607,98	77277,56	636607,98
	Водоотведение ХВ	35,39	333689,36	321867,57	11821,79	321867,57
	Итого:		2265002,63	2171056,65	93945,98	2171056,65
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	187,8	-187,8	187,8
	Итого:		0	187,8	-187,8	187,8
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	91620,72	89217,95	2402,77	
	Текущий ремонт	0	0	891,36	-891,36	
	Итого:		91620,72	90109,31	1511,41	330167,59

Долг на 31.12.2025	825944,37	в т.ч. свыше 3х месяцев	408042,71
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	161231,74
Поступило за год	91009,31
Освоено в текущем году	330167,59

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО с заменой запор.арматуры и утеплением трубопровода ЦО	199449,92
Замена стояка ЦО	28168,58
Замена участка стояка Ц.О.	19678,82
Очистка кровли от снега и наледи	-32690,13
Ремонт кровли	52560,4
Ремонт кровли над входом в подвал	63000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-77926,54
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	279109,46
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание,техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

