

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Никитина, д.49
Договор управления №:	11
Площадь дома:	3326,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	392713,94	в т.ч. свыше 3х месяцев	11471,18
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	829679,96	828205,54	1474,42	828205,54
	Итого:		829679,96	828205,54	1474,42	828205,54
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1204031,67	1203515,7	515,97	1203515,7
	ХВС	52,99	502563,57	479319,72	23243,85	479319,72
	Водоотведение ХВ	35,39	261121,44	259100,79	2020,65	259100,79
	Итого:		1967716,68	1941936,21	25780,47	1941936,21
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	91007,28	90855,91	151,37	
	Текущий ремонт	0	0	124,4	-124,4	
	Итого:		91007,28	90980,31	26,97	73311,53

Долг на 31.12.2025	419995,8	в т.ч. свыше 3х месяцев	12153,13
--------------------	----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	222148,16
Поступило за год	91880,31
Освоено в текущем году	73311,53

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз и утилизация древесных отходов	12018,08
Снос аварийного дерева	51493,45
Техн. диагностирование ВДПО	9800

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	240716,94
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	274394,96
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

