

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Никитина, д.58
Договор управления №:	83
Площадь дома:	6647,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1194848,74	в т.ч. свыше 3х месяцев	513108,48
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1386626,42	1394595,44	-7969,02	1394595,44
	Итого:		1386626,42	1394595,44	-7969,02	1394595,44
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	2491716,23	2496612,68	-4896,45	2496612,68
	ХВС	62,99	872869,02	826130,7	46738,32	826130,7
	Водоотведение ХВ	35,39	423689,07	421401,24	2287,83	421401,24
	Итого:		3788274,32	3744144,62	44129,7	3744144,62
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	231189	232150,05	-961,05	232150,05
	Итого:		231189	232150,05	-961,05	232150,05
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	150603,36	148165,19	2438,17	
	Текущий ремонт	0	1165,56	5966,13	-4800,57	
	Итого:		151768,92	154131,32	-2362,4	1340018,61

Долг на 31.12.2025	1227785,97	в т.ч. свыше 3х месяцев	416920,11
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	190831,83
Поступило за год	155031,32
Освоено в текущем году	1340018,61

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление остекления л/к	13103,09
Восстановление отопления л/к	51110,43
Восстановление ЦО на л/к	26688,9
Замена запорной арматуры	38723,55
Замена радиаторов и участка стояка ЦО	41437,48
Замена участка стояка ЦО	19398,06
Замена оконных блоков на л/к	296320
Ремонт двери тамбура	10000
Ремонт козырьков над входами в подъезд	19500
Ремонт межпанельных швов	54706,79
Ремонт окон л/к	474000
Ремонт потолка	27330
Снос и санитарная обрезка деревьев	117080,31
Техн. диагностирование ВДПО	15960
Установка окон ПВХ	134660

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-994155,46
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	810777,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

