

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 85 а
Договор управления №:	122
Площадь дома:	3619,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	619999,29	в т.ч. свыше 3х месяцев	147977,75
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	906615,04	894885,25	11729,79	894885,25
	Итого:		906615,04	894885,25	11729,79	894885,25
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1882664,1	1804382,69	78281,41	1804382,69
	ХВС	52,99	574989,15	518032,45	56956,7	518032,45
	Водоотведение ХВ	35,39	288813,5	272176,32	16637,18	272176,32
	Итого:		2746466,75	2594591,46	151875,29	2594591,46
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	25334,4	11555,59	13778,81	11555,59
	Итого:		25334,4	11555,59	13778,81	11555,59
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	99038,81	95723,54	3315,27	
	Текущий ремонт	0	0	3002,57	-3002,57	
	Итого:		99038,81	98726,11	312,7	518961,53

Долг на 31.12.2025	797695,88	в т.ч. свыше 3х месяцев	237441,03
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-256822,63
Поступило за год	98726,11
Освоено в текущем году	618961,53

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз и утилизация древесных отходов	3605,4
Замена разводки канализации в подвале	14749,22
Инструм. обследование крыши	50000
Прочистка вентканалов, газопроводов	6814
Ремонт кровли	338300
ремонт перилл	45600
Ремонт системы ЦО	37422,35
Снос аварийного дерева	11970,56
Техн. диагностирование ВДПО	10500

Сальдо на конец периода	-677058,05
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	312050,7
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

