

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Никитина, д.86 корп. 2
Договор управления №:	81
Площадь дома:	1428,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	513554,14	в т.ч. свыше 3х месяцев	297496,72
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	475213,44	458879,75	16333,69	458879,75
	Итого:		475213,44	458879,75	16333,69	458879,75
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	654132,03	591024,71	63107,32	591024,71
	ХВС	52,99	95645,65	79726,06	15919,59	79726,06
	Водоотведение ХВ	35,39	50913,85	47134,32	3779,53	47134,32
	Водоотведение ГВ	35,39	30287,06	27335,83	2951,23	27335,83
	ГВС-вода	52,99	53601,36	36484,41	17116,95	36484,41
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	198946,57	153193,36	45753,21	153193,36
	Итого:		1083528,52	934898,69	148627,83	934898,69
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	35618,16	32493,63	3124,33	
	Текущий ремонт	0	0	15587,23	-15587,23	
	Итого:		35618,16	48081,06	-12462,9	145992,84

Долг на 31.12.2025	666052,76	в т.ч. свыше 3х месяцев	435328,44
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-164327,49
Поступило за год	48381,06
Освоено в текущем году	145992,84

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	15212,84
Ремонт кровли	127000
Техн. диагностирование ВДПО	3780

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	300

Сальдо на конец периода	-261939,27
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3081,08
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	114137,79
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-3081,08

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"  Кабанова Т.В.

Экономист  Гулакова Т.В.

