

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 87
Договор управления №:	86
Площадь дома:	1006,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	158874,2	в т.ч. свыше 3-х месяцев	30475,87
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	282604,55	282314,81	289,74	282314,81
	Итого:		282604,55	282314,81	289,74	282314,81
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	509075,93	496252,54	12823,39	496252,54
	ХВС	52,99	87882,06	85266,26	2615,8	85266,26
	Водоотведение ХВ	35,39	47651,95	47654,61	-2,66	47654,61
	Водоотведение ГВ	35,39	31149,45	32103,49	-954,04	32103,49
	ГВС-вода	52,99	58759,95	58173,13	-1413,18	58173,13
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	204976,27	210561,95	-5585,68	210561,95
	Итого:		937495,61	930011,98	7483,63	930011,98
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	27719,28	27099,02	620,26	
	Текущий ремонт	0	781,68	1142,52	-360,84	
	Итого:		28500,96	28241,54	259,42	88708,41

Долг на 31.12.2025	166895,54	в т.ч. свыше 3-х месяцев	41291,14
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	47338,84
Поступило за год	29141,54
Освоено в текущем году	88708,41

Виды работ	Стоимость работ
Снос аварийного дерева	84648,41
Техн. диагностирование ВДПО	4060

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-12228,03
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	114308,74
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги",

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

