

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Первомайская, д.12
Договор управления №:	221
Площадь дома:	2037,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	208640,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	567606,8	562497,2	5109,6	562497,2
	Итого:		567606,8	562497,2	5109,6	562497,2
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	599265,62	594537,38	4728,24	594537,38
	ХВС	52,99	129045,97	122039,84	7006,13	122039,84
	Водоотведение ХВ	35,39	71028,27	68782,38	2245,89	68782,38
	Водоотведение ГВ	35,39	48357,6	45570,5	2787,1	45570,5
	ГВС-вода	52,99	88455,85	84239,23	4216,62	84239,23
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	316885,22	300784,04	16101,18	300784,04
	Итого:		1253038,53	1215953,4	37085,16	1215953,37
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	5	122274	121144,29	1129,71	
	Итого:		122274	121144,29	1129,71	25600

Долг на 31.12.2025	251964,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	398701,82
Поступило за год	122044,29
Освоено в текущем году	25600

Виды работ	Стоимость работ
Схема земельного участка	25600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	495146,11
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	195293,38
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова