

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Первомайская, д. 14
Договор управления №:	230
Площадь дома:	1868,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	698100,89	В т.ч. свыше 3-х месяцев	397226,29
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	426456,63	423031,41	3425,22	423031,41
	Итого:		426456,63	423031,41	3425,22	423031,41
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1104555,74	1096047,28	8508,46	1096047,28
	ХВС	52,99	246046,1	214045,77	32000,33	214045,77
	Водоотведение ХВ	35,39	121189,79	112213,61	8976,18	112213,61
	Итого:		1471791,63	1422306,66	49484,97	1422306,66
Прочие услуги	Итого:					
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	48663,72	46951,18	1712,54	
	Текущий ремонт	0	0	2212,07	-2212,07	
	Итого:		48663,72	49163,25	-499,53	9310,33

Долг на 31.12.2025	750511,56	В т.ч. свыше 3-х месяцев	454593,34
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-566336,31
Поступило за год	50063,25
Освоено в текущем году	9310,33

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	5950,33
Техн. диагностирование ВДПО	3360

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-525583,39
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	158495
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

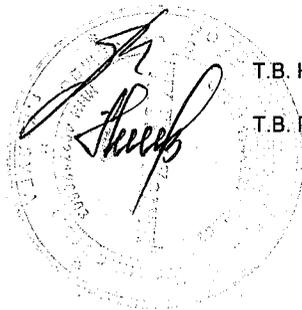
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова