

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Первомайская, д. 18
Договор управления №:	115
Площадь дома:	3481

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	735497,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	246452,09
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	891272,77	904027,77	-12755	904027,77
	Итого:		891272,77	904027,77	-12755	904027,77
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1810475,16	1858442,42	-47967,26	1858442,42
	ХВС	52,99	549543,26	526324,77	23218,49	526324,77
	Водоотведение ХВ	35,39	269398,39	270539,28	-1140,89	270539,28
	Итого:		2629416,81	2655306,47	-25889,66	2655306,47
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	85284,5	67839,34	17445,16	67839,34
	Итого:		85284,5	67839,34	17445,16	67839,34
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	95239,92	92993,84	2246,08	
	Текущий ремонт	0	0	5089,73	-5089,73	
	Итого:		95239,92	98083,57	-2843,65	483413,78

Долг на 31.12.2025	711454,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	171848,18
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	28154,23
Поступило за год	98083,57
Освоено в текущем году	483413,78

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	39546,16
Замена радиаторов	14717,53
Замена стояка ЦО	9243,2
Замена труб ЦО	9281,09
Замена участка канализации	130402,8
Ремонт подъезда	230423
Техн. диагностирование ВДПО	9800
Уборка подъездов	40000

Сальдо на конец периода	-357175,98
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	313779,27

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова