

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Пестеля, д.13
Договор управления №:	142
Площадь дома:	3427,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	201716,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	63371,94
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	951692,21	957841,23	-6149,02	957841,23
	Итого:		951692,21	957841,23	-6149,02	957841,23
Коммунальные услуги	ХВС	52,99	246363,63	238091,82	8271,81	238091,82
	Водоотведение ХВ	35,39	136813,86	135859,11	954,75	135859,11
	Водоотведение ГВ	35,39	91998,47	90751,18	1247,29	90751,18
	ГВС-вода	0	0	570,08	-570,08	570,08
	ГВС: Подогрев ХВС	0	0	1216,09	-1216,09	1216,09
	Итого:		475176,96	466488,28	8667,68	466488,28
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	373,89	-373,89	373,89
	Итого:		0	373,89	-373,89	373,89
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	97058,52	98224,71	833,81	
	Текущий ремонт	0	0	2507,43	-2507,43	
	Итого:		97058,52	98732,14	-1673,62	105430,93

Долг на 31.12.2025	202207,01	в т.ч. свыше 3-х месяцев	51032,16
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	187708,93
Поступило за год	99632,14
Освоено в текущем году	105430,93

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	29852,82
Поверка ПУ Ц/О	33700
Ремонт ОДПУ	2000
Ремонт системы ГВС в подвале с заменой запорной арматуры	30078,11
Техн. диагностирование ВДПО	9800

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	181910,14
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	286198,73
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117.

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.