

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Пестеля, д.15 а
Договор управления №:	83
Площадь дома:	2864,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	350275,02	в т.ч. свыше 3-х месяцев	47026,82
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	907941,22	894967,66	12973,56	894967,66
	Итого:		907941,22	894967,66	12973,56	894967,66
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	864511,46	855970,76	8540,7	855970,76
	ХВС	52,99	130801	122193,81	8607,19	122193,81
	Водоотведение ХВ	35,39	73177,86	71188,24	1989,62	71188,24
	Водоотведение ГВ	35,39	47816,97	45124,15	2692,82	45124,15
	ГВС-вода	52,99	84830,74	79714,27	5116,47	79714,27
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	314055,65	299466,11	14589,54	299466,11
	Итого:		1616193,68	1473667,34	41636,34	1473667,34
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	169,37	-169,37	169,37
	Итого:		0	169,37	-169,37	169,37
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	81122,52	79009,94	2112,58	
	Текущий ремонт	0	0	844,59	-844,59	
	Итого:		81122,52	79854,53	1267,99	67610,84

Долг на 31.12.2025	405883,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	66361,26
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	621273,69
Поступило за год	80754,53
Освоено в текущем году	67610,84

Виды работ	Стоимость работ
Замена светильника	22870,84
Проверка теплосчетчика	38440
Техн. диагностирование ВДПО	6300

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	634417,38
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	268980,83
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.