

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Пестеля, д.19
Договор управления №:	241
Площадь дома:	3708

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	584961,29	в т.ч. свыше 3х месяцев	357067,04
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	17,83	960419,33	1017615,25	-57195,92	1017615,25
	Итого:		960419,33	1017615,25	-57195,92	1017615,25
Коммунальные услуги	ХВС	52,99	276226,4	279923,98	-3697,58	279923,98
	Водоотведение ХВ	35,39	167007,83	170995,6	-3987,77	170995,6
	Электроэнергия	7,36	672283,47	689172,57	-16889,1	689172,57
	Итого:		1115517,7	1140092,15	-24574,45	1140092,15
Прочие услуги	Лифт	4,36	176820,96	184173,23	-7352,27	184173,23
	Итого:		176820,96	184173,23	-7352,27	184173,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	1,58	64077,24	64741,79	-664,55	
	Текущий ремонт	0	6226,44	13431,05	-7204,61	
	Итого:		70303,68	78172,84	-7869,16	87750

Долг на 31.12.2025	356373,81	в т.ч. свыше 3х месяцев	129903,73
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	536990,02
Поступило за год	77222,16
Освоено в текущем году	87750

Виды работ	Стоимость работ
Замена лифтового оборудования	85000
Периодич. освидетельствование лифтов	2750

Сальдо на конец периода	526462,18
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	8400
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.