

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Пестеля, д.62
Договор управления №:	150
Площадь дома:	4486,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	938987,16	в т.ч. свыше 3х месяцев	411280,09
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1117000,99	1081844,58	35156,41	1081844,58
	Итого:		1117000,99	1081844,58	35156,41	1081844,58
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	2013869,22	1965576,5	48292,72	1965576,5
	ХВС	52,99	778046,78	695260,57	82786,21	695260,57
	Водоотведение ХВ	35,39	384412,31	366488,35	17923,96	366488,35
	Итого:		3176328,31	3027325,42	149002,89	3027325,42
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	374,46	-374,46	374,46
	Итого:		0	374,46	-374,46	374,46
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	120496,08	114921,5	5574,58	
	Текущий ремонт	0	2257,2	5378,14	-3120,94	
	Итого:		122753,28	120299,64	2453,64	208161,68

Долг на 31.12.2025	1123225,64	в т.ч. свыше 3х месяцев	470325,52
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	133923,15
Поступило за год	121199,64
Освоено в текущем году	208161,68

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ХВС	36586,56
Проверка ПУ Ц/О	34660
Ремонт ОДПУ	2000
Снос аварийного дерева	121195,12
Техн. диагностирование ВДПО	13720

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	48961,11
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	369968,73
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.