

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.38
Договор управления №:	19
Площадь дома:	4102,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1101038,36	в т.ч. свыше 3-х месяцев	355255,49
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	1098534,59	1072964,29	25570,3	1072964,29
	Итого:		1098534,59	1072964,29	25570,3	1072964,29
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	2133562,04	2057349,82	76212,22	2057349,82
	ХВС	52,99	321009,43	270483,16	50526,27	270483,16
	Водоотведение ХВ	35,39	158858,42	143555,79	15302,63	143555,79
	Водоотведение ГВ	35,39	107491,09	97223,25	10267,84	97223,25
	ГВС-вода	52,99	206757,93	178990,88	27767,05	178990,88
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	706816,6	629130,72	77685,88	629130,72
	Итого:		3634495,51	3376733,62	257761,89	3376733,62
Прочие услуги	Лифт	4,36	214627,68	211825,63	2802,05	211825,63
	Содержание мусоропровода	0	0	2191,1	-2191,1	2191,1
Для проведения ремонтных работ	Итого:		214627,68	214016,73	610,95	214016,73
	Текущий ремонт 9%	2,01	98946,12	95238,97	3707,15	
	Текущий ремонт 4%	0,11	5415,96	5213,11	202,85	
	Текущий ремонт	0	0	2795,99	-2795,99	
	Итого:		104362,08	103248,07	1114,01	146308,46

Долг на 31.12.2025	1386095,5	в т.ч. свыше 3-х месяцев	617584,45
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	182692,65
Поступило за год	104148,07
Освоено в текущем году	146308,46

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление остекления л/к	9018,64
Вывоз и утилизация древесных отходов	6009,04
Замена стояка ГВС	20093,97
Периодич. освидетельствование лифтов	5500
Ремонт межпанельных швов	42900
Ремонт стеновых панелей	52706,91
Техн. диагностирование ВДПО	10080

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	140532,26
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	344289,84
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

