

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	Ул Степана Разина, д.40
Договор управления №:	21
Площадь дома:	4105

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	844819,13	в т.ч. свыше 3х месяцев	239628,64
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	1113536,18	1072554,44	40981,74	1072554,44
	Итого:		1113536,18	1072554,44	40981,74	1072554,44
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	2081106,25	1969117,6	91988,65	1969117,6
	ХВС	52,99	285566,43	262044,36	23522,07	262044,36
	Водоотведение ХВ	35,39	148180,66	140597,94	7582,72	140597,94
	Водоотведение ГВ	35,39	95750,28	90065,37	5684,91	90065,37
	ГВС-вода	52,99	180635,66	168708,24	11927,42	168708,24
	ГВС: Подогрев ХВС	3352,42	629170,72	597772,16	31389,56	597772,16
	Итого:		3400410	3228305,67	172104,33	3228305,67
Прочие услуги	Лифт	4,36	206489,47	201066,44	5423,03	201066,44
	Содержание мусоропровода	0	0	2222,49	-2222,49	2222,49
	Итого:		206489,47	203288,93	3200,54	203288,93
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	95578,25	91765,88	3812,37	
	Текущий ремонт 4%	0,11	5231,35	5023,05	208,3	
	Текущий ремонт	0	3635,28	4344,88	-709,6	
	Итого:		104444,88	101133,81	3311,07	872071,88

Долг на 31.12.2025	1064416,81	в т.ч. свыше 3х месяцев	339371,85
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	185294,84
Поступило за год	102033,81
Освоено в текущем году	872071,88

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка ГВС	7808
Замена участка стояка ХВС	11286,62
Замена фановых труб	20843,74
Замена оконных блоков на п/к	688950
Периодич. освидетельствование лифтов	5500
Ремонт лифтового оборудования	33926,28
Ремонт насоса на системе ХВС	23900,26
Ремонт ограничителя скорости лифта	5511,85
Техн. диагностирование ВДПО	9660
Установка насоса	64685,13

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-584743,23
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	358135,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Тулакова Т.В.

