

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.42 /38
Договор управления №:	240
Площадь дома:	4060,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1317382,5	в т.ч. свыше 3-х месяцев	780406,75
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	989805,37	934353,21	55452,16	934353,21
	Итого:		989805,37	934353,21	55452,16	934353,21
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	1574373,22	1493467,42	80905,8	1493467,42
	ХВС	52,99	348004,12	300726,41	47277,71	300726,41
	Водоотведение ХВ	35,39	173104,92	158056,04	15048,88	158056,04
	Водоотведение ГВ	35,39	108755,2	98520,66	10234,54	98520,66
	ГВС-вода	52,99	205283,21	177418,45	27864,76	177418,45
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	681393,7	600753,74	80639,96	600753,74
	Итого:		3090914,37	2828942,72	261971,65	2828942,72
Прочие услуги	Лифт	4,36	212461,2	204264,73	8196,47	204264,73
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	293,7	-293,7	293,7
	Содержание мусоропровода	0	73199,04	80506,2	-7307,16	80506,2
	Итого:		285660,24	285064,63	595,61	285064,63
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	97946,64	92361,94	5584,7	
	Текущий ремонт 4%	0	3170,04	3436,16	-266,12	
	Текущий ремонт	0	0	2162,54	-2162,54	
	Итого:		101116,68	97960,64	3156,04	40703,92

Долг на 31.12.2025	1638557,96	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1031689,1
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-150373,89
Поступило за год	98860,64
Освоено в текущем году	40703,92

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	28449,1
Периодич. освидетельствование лифтов	5500
Реконструкция надподъездного козырька	6754,82

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-92217,17
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	552561,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова