

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.44
Договор управления №:	214
Площадь дома:	4063,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	610062,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	158270,44
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	979711,23	931814,86	47896,37	931814,86
	Итого:		979711,23	931814,86	47896,37	931814,86
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	1333978,81	1274334,84	59643,97	1274334,84
	ХВС	52,99	276980,46	244275,52	32704,94	244275,52
	Водоотведение ХВ	35,39	147855,38	134871,53	12983,85	134871,53
	Водоотведение ГВ	35,39	89251,94	83812,86	5439,08	83812,86
	ГВС-вода	52,99	164697,89	155325,08	9372,81	155325,08
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	559358,48	529570,08	29788,4	529570,08
	Итого:		2572122,96	2422189,91	149933,05	2422189,91
Прочие услуги	Лифт	4,36	209734,9	201081,28	8653,62	201081,28
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	68,12	-68,12	68,12
	Содержание мусоропровода	0	0	1582,77	-1582,77	1582,77
	Итого:		209734,9	202732,17	7002,73	202732,17
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	97773,12	93440,73	4332,39	
	Текущий ремонт 4%	0	0	56,79	-56,79	
	Текущий ремонт	0	0	499,73	-499,73	
	Итого:		97773,12	93997,25	3775,87	226947,12

Долг на 31.12.2025	818670,17	в т.ч. свыше 3-х месяцев	261978,2
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	605038,33
Поступило за год	94897,25
Освоено в текущем году	226947,12

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	8032,68
Замена радиаторов	9448,08
Замена труб ЦО	13018,18
Замена оконных блоков на л/к	87000
Ремонт межпанельных швов	67860
Ремонт тормозного устройства лифта	17358,9
Снос аварийного дерева	17729,28
Техническое освидетельствование лифтов	5500

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры	900
------------	-----

Сальдо на конец периода	473988,46
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	545192,22
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

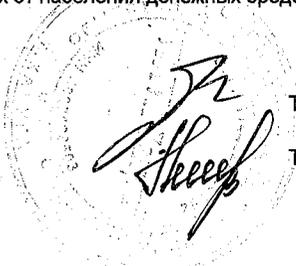
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова