

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.54
Договор управления №:	189
Площадь дома:	4069,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1227401,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	704872
---	------------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	982683,69	938490,84	44192,85	938490,84
	<b>Итого:</b>		<b>982683,69</b>	<b>938490,84</b>	<b>44192,85</b>	<b>938490,84</b>
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	1599281,67	1519797,81	79483,86	1519797,81
	ХВС	52,99	286069,15	244455,37	41613,78	244455,37
	Водоотведение ХВ	35,39	146656,02	132656,54	13999,48	132656,54
	Водоотведение ГВ	35,39	98836,19	91417,36	7418,83	91417,36
	Электроэнергия	0	0	753,86	-753,86	753,86
	ГВС-вода	52,99	178248,87	157523,22	20725,65	157523,22
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	618211,36	568091,69	50119,67	568091,69
	<b>Итого:</b>		<b>2927303,26</b>	<b>2714696,85</b>	<b>212607,41</b>	<b>2714696,85</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3240,5	-3240,5	3240,5
	Лифт	4,36	212895,24	206424,29	6470,95	206424,29
	Содержание мусоропровода	0	0	759,09	-759,09	759,09
	<b>Итого:</b>		<b>212895,24</b>	<b>210423,88</b>	<b>2471,36</b>	<b>210423,88</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	98146,68	94128,66	4018,02	
	Текущий ремонт	0	0	5498,57	-5498,57	
	<b>Итого:</b>		<b>98146,68</b>	<b>99627,23</b>	<b>-1480,55</b>	<b>779572,16</b>

Долг на 31.12.2025	1485193	в т.ч. свыше 3-х месяцев	844231,79
--------------------	---------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	342604,18
Поступило за год	100527,23
Освоено в текущем году	779572,16

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	15032,87
Замена спускников	2054,43
Замена труб ГВС	10294,38
Замена труб канализации, ремонт	9862,13
Периодич. освидетельствование лифтов	5500
Ремонт межпанельных швов	335790
Ремонт станции управления лифтом	9456,95
Снос аварийного дерева	109631,86
Техн. диагностирование ВДПО	10080
Установка сливного крана в подвале	2549,54

Утепление наружных стен	269320
-------------------------	--------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	336440,75
-------------------------	-----------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	433711,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

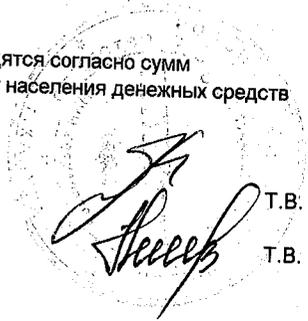
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова