

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.6
Договор управления №:	72
Площадь дома:	3362,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	715126,14	в т.ч. свыше 3х месяцев	332182,19
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	798338,02	789913,22	8424,8	789913,22
	Итого:		798338,02	789913,22	8424,8	789913,22
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1415457,75	1375833,49	39624,26	1375833,49
	ХВС	52,99	445229,65	386859,04	58370,61	386859,04
	Водоотведение ХВ	35,39	234638,01	216147,6	18490,41	216147,6
	Итого:		2095325,41	1978840,13	116485,28	1978840,13
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	74460,24	73088,18	1372,06	
	Текущий ремонт	0	17545,92	27648,47	-10102,55	
	Итого:		92006,16	100736,65	-8730,49	10437,99

Долг на 31.12.2025	831305,73	в т.ч. свыше 3х месяцев	431929,96
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-56849,04
Поступило за год	101636,65
Освоено в текущем году	10437,99

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	2457,99
Техн. диагностирование ВДГО	7980

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	34349,62
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	259150,71
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

