

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.60
Договор управления №:	167
Площадь дома:	4047,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	716832,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	150957,36
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	995841,21	987307	8534,21	987307
	Итого:		995841,21	987307	8534,21	987307
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	2003633,96	1951932,5	51701,45	1951932,51
	ХВС	52,99	287712,28	267248,68	20463,6	267248,68
	Водоотведение ХВ	35,39	158090,93	152420,58	5670,35	152420,58
	Водоотведение ГВ	35,39	93379,61	88654,1	4725,51	88654,1
	ГВС-вода	52,99	166169,79	154784,15	11385,64	154784,15
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	584432,4	551848,04	32584,36	551848,04
	Итого:		3293418,97	3166888,1	126530,91	3166888,06
Прочие услуги	Лифт	4,36	211774,8	210759,93	1014,87	210759,93
	уборка подъезда	150	131400	130761,38	638,62	130761,38
	Итого:		343174,8	341521,31	1653,49	341521,31
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	97630,44	94878,18	2752,26	
	Текущий ремонт	0	0	1885,33	-1885,33	
	Итого:		97630,44	96763,51	866,93	650015,98

Долг на 31.12.2025	853418,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	187386,02
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	386465,63
Поступило за год	97663,51
Освоено в текущем году	650015,98

Виды работ	Стоимость работ
Замена ливневой канализации	13678,65
Замена радиаторов	10068,4
Замена разводки канализации в подвале	152593,68
Замена труб ГВС	67431,53
Замена труб канализации, ремонт	4446,33
Замена труб ЦО	6065,26
Изготовление и монтаж металлич. двери в мусоропроводе	58000
Опиловка и вывоз дерева	155000
Проведение оценки соответствия лифта	5500
Ремонт разводки канализации	167152,13
Техн. диагностирование ВДГО	10080

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода **-165886,84**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-5664,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	369780,73
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-5664,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

