

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.64
Договор управления №:	160
Площадь дома:	7839,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	2266145,82	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1096107,63
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	1930786,28	1911804,88	18981,4	1911804,88
	<b>Итого:</b>		<b>1930786,28</b>	<b>1911804,88</b>	<b>18981,4</b>	<b>1911804,88</b>
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	3412418,13	3297344,07	115074,06	3297344,07
	ХВС	52,99	646141,7	562405,75	83735,95	562405,75
	Водоотведение ХВ	35,39	333433,4	303248,98	30184,42	303248,98
	Водоотведение ГВ	35,39	191786,42	178105,97	13680,45	178105,97
	ГВС-вода	52,99	354913,61	323354,24	31559,37	323354,24
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	1199852,65	1121239,29	78613,36	1121239,29
	<b>Итого:</b>		<b>6138545,91</b>	<b>5785698,3</b>	<b>352847,61</b>	<b>5785698,3</b>
Прочие услуги	Лифт	4,36	407399,06	403999,23	3399,83	403999,23
	уборка подъезда	3,5	329215,95	310715,07	18500,88	310715,07
	Обслуживание прибора учета отопления	0	0	588,83	-588,83	588,83
	Содержание мусоропровода	0	0	820,06	-820,06	820,06
	<b>Итого:</b>		<b>736615,01</b>	<b>716123,19</b>	<b>20491,82</b>	<b>716123,19</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	189065,54	180349,8	8715,74	
	Текущий ремонт	0	0	-2389,87	2389,87	
	<b>Итого:</b>		<b>189065,54</b>	<b>177959,93</b>	<b>11105,61</b>	<b>216533,17</b>

Долг на 31.12.2025	2561163,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1175181,92
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	144294,79
Поступило за год	178859,93
Освоено в текущем году	216533,17

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	39882,53
Замена радиаторов	52384,98
Замена труб ГВС	30135,48
Замена труб канализации, ремонт	5411,13
Замена труб п/сушителя	4313,55
Замена труб ХВС	4745,09
Замена труб ЦО	21568,52
Ремонт балконного козырька	15931,89
Техн. диагностирование ВДПО	20160
Техническая диагностика работы лифтов	11000

Техническое освидетельствование лифтов	11000
---	-------

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры	900

<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>106621,55</b>
--------------------------------	------------------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	491149,93
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

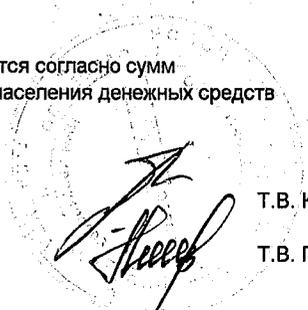
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова