

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.69
Договор управления №:	77
Площадь дома:	4776,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	989240,75	в т.ч. свыше 3х месяцев	361521,74
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1206389,75	1150204,41	56185,34	1150204,41
	Итого:		1206389,75	1150204,41	56185,34	1150204,41
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	2339742,06	2194710,07	145031,99	2194710,07
	ХВС	52,99	781085,77	693689,67	87396,1	693689,67
	Водоотведение ХВ	35,39	397419	374934,74	22484,26	374934,74
	Итого:		3518246,83	3263334,48	254912,35	3263334,48
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	198521,42	188223,35	10298,07	188223,35
	Итого:		198521,42	188223,35	10298,07	188223,35
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	129322,66	122649,97	6672,69	
	Текущий ремонт	0	1362,48	2512	-1149,52	
	Итого:		130685,14	125161,97	5523,17	665973,5

Долг на 31.12.2025	1316169,68	в т.ч. свыше 3х месяцев	534924,93
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	623663,97
Поступило за год	126061,97
Освоено в текущем году	666973,5

Виды работ	Стоимость работ
Замена фановых труб	21430,98
Ремонт входной двери	10000
Ремонт покрытия козырька	10000
Снос аварийного дерева	600682,52
Техн. диагностирование ВДПО	13860

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	93752,44
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	142544,71
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	851667,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	142544,71

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

