

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.73
Договор управления №:	162
Площадь дома:	5606,03

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1813903,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1041798,29
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1424418,57	1374281,47	50137,1	1374281,47
	Итого:		1424418,57	1374281,47	50137,1	1374281,47
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	2775015,62	2627667,17	147348,45	2627667,17
	ХВС	52,99	1142912,4	1032331,88	110580,52	1032331,88
	Водоотведение ХВ	35,39	545384,08	522955,82	22428,26	522955,82
	Итого:		4463312,1	4182954,87	280367,23	4182954,87
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	153379,78	144438,2	8941,58	
	Текущий ремонт	0	0	9534,57	-9534,57	
	Итого:		153379,78	163972,77	-592,99	77612,71

Долг на 31.12.2025	2143675,77	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1167029,8
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	81548,16
Поступило за год	154872,77
Освоено в текущем году	77612,71

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	29110,99
Восстановление Ц/О на л/к	14169,05
Замена участка стояка канализации	18232,67
Техн. диагностирование ВДПО	16100

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	158808,21
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	821404,68
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

