

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.81
Договор управления №:	145
Площадь дома:	5555,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1392816,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	707763,53
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1395096,69	1348501,83	46594,86	1348501,83
	Итого:		1395096,69	1348501,83	46594,86	1348501,83
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	2749853,94	2589158,16	160695,78	2589158,16
	ХВС	52,99	867907,9	799361,66	68546,24	799361,66
	Водоотведение ХВ	35,39	437619,77	424909,34	12710,43	424909,34
	Итого:		4055381,61	3813429,16	241952,45	3813429,16
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	151989,84	145661,02	6328,82	
	Текущий ремонт	0	0	2198,41	-2198,41	
	Итого:		151989,84	147859,43	4130,41	32100

Долг на 31.12.2025	1685493,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	834444,62
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	562256,58
Поступило за год	148769,43
Освоено в текущем году	32100

Виды работ	Стоимость работ
Снос и санитарная обрезка деревьев	16000
Техн. диагностирование ВДПО	16100

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	678916,01
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-127362,48
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	981604,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-127362,48

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

