

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.86
Договор управления №:	138
Площадь дома:	6646,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1382621,32	в т.ч. свыше 3х месяцев	633776,62
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1380971,38	1330008,96	50962,42	1330008,96
	Итого:		1380971,38	1330008,96	50962,42	1330008,96
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	2745597,83	2615164,25	130433,58	2615164,25
	XBC	52,99	921362,31	789272,58	132089,73	789272,58
	Водоотведение ХВ	35,39	457387,24	417395,3	39991,94	417395,3
	Итого:		4124347,38	3821832,13	302615,25	3821832,13
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	194131	161250	32881	161250
	Итого:		194131	161250	32881	161250
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	151754,64	143104,01	8650,63	
	Текущий ремонт	0	0	4922,44	-4922,44	
	Итого:		151754,64	148026,45	3728,19	124740,3

Долг на 31.12.2025	1658052,98	в т.ч. свыше 3х месяцев	731879,11
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	479289,34
Поступило за год	148626,45
Освоено в текущем году	124740,3

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	11538,36
Замена участка стояка канализации	17207,94
изготовление и установка метал.дверей	63000
Техн. диагностирование ВДПО	16100
Установка домофонов	16894

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	600

Сальдо на конец периода	603175,49
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	689476,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

