

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.89
Договор управления №:	82
Площадь дома:	5638,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1560087,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	755307,6
---	------------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТЮ	19,51	1384712,18	1350118,11	34594,07	1350118,11
	Итого:		1384712,18	1350118,11	34594,07	1350118,11
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	2741617,47	2613599,61	128017,86	2613599,61
	ХВС	52,99	1196340,3	1075778,09	120562,21	1075778,09
	Водоотведение ХВ	35,39	574531,67	550413,47	24118,2	550413,47
	Электроэнергия	0	0	571,92	-571,92	571,92
	Итого:		4612489,44	4240363,09	272126,35	4240363,09
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2322,85	-2322,85	2322,85
	уборка подъезда	3,5	232620,15	225406,17	7213,98	225406,17
Итого:		232620,15	227729,02	4891,13	227729,02	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	151535,07	146111,13	5423,94	
	Текущий ремонт	0	0	3417,58	-3417,58	
	Итого:		151535,07	149528,71	2006,36	305902,2

Долг на 31.12.2025	1873675,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	924002
--------------------	------------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-256404,94
Поступило за год	150428,71
Освоено в текущем году	305902,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	38723,55
Замена стояка ЦО	50291,86
Замена участка ввода Ц/О	17035,48
Замена участка стояка Ц/О	22099,28
Снос и санитарная обрезка деревьев	161652,03
Техн. диагностирование ВДГО	16100

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-411878,43
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	455332,02
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, технического обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

