

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.93
Договор управления №:	126
Площадь дома:	6563,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1750604,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	929330,98
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1425174,29	1368192,37	56981,92	1368192,37
	Итого:		1425174,29	1368192,37	56981,92	1368192,37
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	2739014,39	2623458,91	115555,48	2623458,91
	ХВС	52,99	1017835,82	880499,93	137335,89	880499,93
	Водоотведение ХВ	35,39	497697,14	460377,53	37319,61	460377,53
	Электроэнергия	0	0	3644,78	-3644,78	3644,78
	Итого:		4254547,35	3967981,15	286568,2	3967981,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	620,91	-620,91	620,91
	уборка подъезда	3,5	232398,6	222513,77	9884,83	222513,77
	Итого:		232398,6	223134,68	9263,92	223134,68
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	151390,8	145023,09	6367,71	
	Текущий ремонт	0	0	2324,43	-2324,43	
	Итого:		151390,8	147347,52	4043,28	110068,95

Долг на 31.12.2025	2107459,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1137200,96
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	86653
Поступило за год	148247,52
Освоено в текущем году	110068,95

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	50379,76
Ремонт межпанельных швов	43729,19
Техн. диагностирование ВДПО	15960

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	123731,57
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	450609,82
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.

