

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95, корп.1
Договор управления №:	102
Площадь дома:	2782,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	437382,48	в т.ч. свыше 3х месяцев	35276,98
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖО	20,35	760899,84	762019,2	-1119,36	762019,2
	Итого:		760899,84	762019,2	-1119,36	762019,2
Коммунальные услуги	Итого:	3222,59	1377383,43	1351938,75	25444,68	1351938,75
	Отопление	52,99	215890,81	208930,65	6959,96	208930,65
	ХВС	35,39	114997,91	114958,56	39,35	114958,56
	Водоотведение ХВ	35,39	71893,43	71898,84	-5,41	71898,84
	Водоотведение ГВ	52,99	132775,74	133591,15	-815,41	133591,15
	ГВС-вода	3222,59	450393,14	452616,71	-2223,57	452616,71
	ГВС: Подогрев ХВС	Итого:	2363334,26	2333834,66	29399,6	2333934,66
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	116865	114990,29	1874,71	114990,29
	Итого:		116865	114990,29	1874,71	114990,29
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	78800,49	78827,49	-27	
	Текущий ремонт	0	0	538	-538	
	Итого:		78800,49	79365,49	-565	122554,99

Долг на 31.12.2025	466972,43	в т.ч. свыше 3х месяцев	60613,15
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-237342,23
Поступило за год	80265,49
Освоено в текущем году	122554,99

Виды работ	Стоимость работ
Замена фановых труб	17210,51
Ремонт кирпичной кладки стен	19304,82
Снос и санитарная обрезка деревьев	77639,66
Техн. диагностирование ВДГО	8400

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-279631,73
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	234797,08
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП-Калуги"

Кабанова Т.В.

Экономист

Гулакова Т.В.