

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д. 95 к. 2
Договор управления №:	107
Площадь дома:	4601,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	684835,68	в т.ч. свыше 3х месяцев	175881,39
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	16,82	1098968,21	1080319,88	18648,33	1080319,88
	Итого:		1098968,21	1080319,88	18648,33	1080319,88
Коммунальные услуги	Отопление	3222,59	1433903,14	1403955,82	29947,32	1403955,82
	ХВС	52,99	314585,72	266571,41	48014,31	266571,41
	Водоотведение ХВ	35,39	162496,46	145508,06	16988,4	145508,06
	Водоотведение ГВ	35,39	96497,93	86437,01	10060,92	86437,01
	ГВС-вода	52,99	178267,26	156513,09	21754,17	156513,09
	ГВС: Подогрев ХВС	3222,59	604593,76	544195,3	60398,46	544195,3
	Итого:		2790344,27	2603180,69	187163,58	2603180,69
Прочие услуги	Лифт	4,36	200484,96	195767,68	4717,28	195767,68
	уборка подъезда	150	57600	56848,47	751,53	56848,47
	Содержание мусоропровода	2,54	116796,36	114048,14	2748,22	114048,14
	Итого:		374881,32	366664,29	8217,03	366664,29
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	92425,56	90250,89	2174,67	
	Текущий ремонт 4%	0,11	5058,24	4939,26	118,98	
	Текущий ремонт	0	19717,7	20200,28	-482,58	
	Итого:		117201,5	115390,43	1811,07	139820,07

Долг на 31.12.2025	900675,69	в т.ч. свыше 3х месяцев	334489,17
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	64094,71
Поступило за год	115690,43
Освоено в текущем году	139820,07

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	23021,27
Замена участка стояка ГВС	78135,98
Ремонт разводки ЦО	23642,82
Техн. диагностирование ВДПО	9520
Техническое освидетельствование лифтов	5500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	300

Сальдо на конец периода	39985,07
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	735859,78
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги" Кабанова Т.В.

Экономист Гулакова Т.В.

