

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Салтыкова-Щедрина, д. 16
Договор управления №:	177
Площадь дома:	2162,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	461764,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	170230,71
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	513971,65	473582,17	40389,48	473582,17
	<b>Итого:</b>		<b>513971,65</b>	<b>473582,17</b>	<b>40389,48</b>	<b>473582,17</b>
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	1259933,77	1160945,38	98988,39	1160945,38
	XBC	52,99	278883,6	240357,82	38525,78	240357,82
	Водоотведение ХВ	35,39	132160,98	120692,21	11468,77	120692,21
	<b>Итого:</b>		<b>1670978,35</b>	<b>1521995,41</b>	<b>148982,94</b>	<b>1521995,41</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	53168,64	49026,26	4142,38	
	Текущий ремонт	0	3153,48	4966,07	-1812,59	
	<b>Итого:</b>		<b>56322,12</b>	<b>53992,33</b>	<b>2329,79</b>	<b>0</b>

Долг на 31.12.2025	653466,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	242226,79
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	48078,94
Поступило за год	54892,33
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	102971,27
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	212477,83
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

