

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Саптыкова-Щедрина, д.24 корп.1
Договор управления №:	236
Площадь дома:	1797,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	366433,56	в т.ч. свыше 3-х месяцев	180511,34
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	414036,03	370324,52	43711,51	370324,52
	Итого:		414036,03	370324,52	43711,51	370324,52
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	852322,05	806577,32	45744,73	806577,32
	ХВС	52,99	185862,78	164593,81	21268,97	164593,81
	Водоотведение ХВ	35,39	97227,23	90779,27	6447,96	90779,27
	Итого:		1135412,06	1061950,4	73461,66	1061950,4
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	41325,24	39436,58	1888,66	
	Текущий ремонт	0	5491,8	2675,24	2816,56	
	Итого:		46817,04	42111,82	4705,22	103009,32

Долг на 31.12.2025	488311,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	237135,51
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	160243,03
Поступило за год	43011,82
Освоено в текущем году	103009,32

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	22180,73
Замена радиаторов	17468,59
Ремонт балконной плиты	60000
Техн. диагностирование ВДПО	3360

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	100245,53
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	56663,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова