

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.25 а
Договор управления №:	183
Площадь дома:	919,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	187724,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	34007,05
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	240578,33	237295,62	3282,71	237295,62
	<b>Итого:</b>		<b>240578,33</b>	<b>237295,62</b>	<b>3282,71</b>	<b>237295,62</b>
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	567396	565889,34	1506,66	565889,34
	ХВС	52,99	180702,75	170945,44	9757,31	170945,44
	Водоотведение ХВ	35,39	84540,38	84488,45	51,93	84488,45
	<b>Итого:</b>		<b>832639,13</b>	<b>821323,23</b>	<b>11315,9</b>	<b>821323,23</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	23943,6	23635,29	308,31	
	Текущий ремонт	0	0	778,7	-778,7	
	<b>Итого:</b>		<b>23943,6</b>	<b>24413,99</b>	<b>-470,39</b>	<b>19488,46</b>

Долг на 31.12.2025	201852,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	30612,65
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-147370,53
Поступило за год	25013,99
Освоено в текущем году	19488,46

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	16268,46
Техн. диагностирование ВДПО	3220

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	600

Сальдо на конец периода	-141845
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	72407,51
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

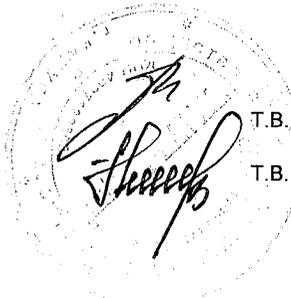
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова