

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.26
Договор управления №:	173
Площадь дома:	1456

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	465826,53	в т.ч. свыше 3-х месяцев	285113,91
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	310865,68	249577,77	61287,91	249577,77
	Итого:		310865,68	249577,77	61287,91	249577,77
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	574175,92	511697,46	62478,46	511697,46
	ХВС	52,99	205027,59	158783,09	46244,5	158783,09
	Водоотведение ХВ	35,39	94430,8	79625,95	14804,85	79625,95
	Итого:		873634,31	750106,5	123527,81	750106,5
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	27839,4	25194,28	2645,12	
	Текущий ремонт	0	10074,84	4014,48	6060,36	
	Итого:		37914,24	29208,76	8705,48	20025,81

Долг на 31.12.2025	659347,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	445706,07
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	35406,84
Поступило за год	30108,76
Освоено в текущем году	20025,81

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек Ц/о	16665,81
Техн. диагностирование ВДПО	3360

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	45489,79
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	93362,84
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова