

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.27
Договор управления №:	181
Площадь дома:	939,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	373042,4	В т.ч. свыше 3-х месяцев	217281,27
-----------------------------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	209899,59	206569,63	3329,96	206569,63
	Итого:		209899,59	206569,63	3329,96	206569,63
Коммунальные услуги	Отопление	3352,42	540738,54	579022,39	-38283,85	579022,39
	ХВС	52,99	198630,39	192635,15	5995,24	192635,15
	Водоотведение ХВ	35,39	96347,71	98205,11	-1857,4	98205,11
	Итого:		835716,64	869862,65	-34146,01	869862,65
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	22819,32	21192	1627,32	
	Текущий ремонт	0	1648,32	3771,79	-2123,47	
	Итого:		24467,64	24963,79	-496,15	136921,29

Долг на 31.12.2025	286349,1	В т.ч. свыше 3-х месяцев	120503,93
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	81825,76
Поступило за год	25863,79
Освоено в текущем году	136921,29

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт конструктивных элементов здания	133841,29
Техн. диагностирование ВДПО	3080

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	-29231,74
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	77809,96
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

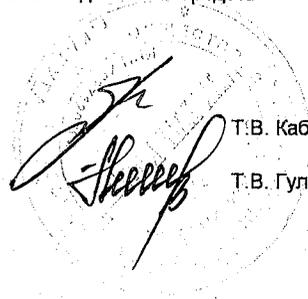
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова