

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.28
Договор управления №:	172
Площадь дома:	2281,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1084673,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	803214,85
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	572652,99	700340,22	-127687,23	700340,22
	Итого:		572652,99	700340,22	-127687,23	700340,22
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	1004633,76	942796,21	61837,55	942796,21
	ХВС	52,99	301389,65	247876,76	53512,89	247876,76
	Водоотведение ХВ	35,39	135070,31	119491,68	15578,63	119491,68
	Итого:		1441093,72	1310164,65	130929,07	1310164,65
Прочие услуги	Итого:					
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	48710,64	46117,11	2593,53	
	Текущий ремонт	0	10704,96	73759,97	-63055,01	
	Итого:		59415,6	119877,08	-60461,48	170155,74

Долг на 31.12.2025	862429,32	в т.ч. свыше 3-х месяцев	510761,55
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	396821,22
Поступило за год	102754,7
Освоено в текущем году	170155,74

Виды работ	Стоимость работ
Замена козырька	34539,54
Замена радиаторов	24938,66
Замена эл.щита	13284,08
Инструм. обследование крыши	40000
Ремонт входных порогов	45000
Техн. диагностирование ВДПО	4340
Устройство вентканала	8053,46

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	329420,18
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

185671,48
0
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова