

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.51
Договор управления №:	212
Площадь дома:	2748,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1321492,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	921377,7
---	------------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	709210,51	640652,99	68557,52	640652,99
	<b>Итого:</b>		<b>709210,51</b>	<b>640652,99</b>	<b>68557,52</b>	<b>640652,99</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	1142943,91	1121141,21	21802,7	1121141,21
	ХВС	52,99	537654,11	482674,89	54979,22	482674,89
	Водоотведение ХВ	35,39	247791,83	239295,18	8496,65	239295,18
	Электроэнергия	0	0	19,25	-19,25	19,25
	<b>Итого:</b>		<b>1928389,86</b>	<b>1843130,53</b>	<b>85259,32</b>	<b>1843130,53</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	354,06	-354,06	354,06
	уборка подъезда	3,5	94999,56	93346,76	1652,8	93346,76
	<b>Итого:</b>		<b>94999,56</b>	<b>93700,82</b>	<b>1298,74</b>	<b>93700,82</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	69081	64668,42	4412,58	
	Текущий ремонт	0	6125,88	5390,02	735,86	
	<b>Итого:</b>		<b>75206,88</b>	<b>70058,44</b>	<b>5148,44</b>	<b>61323,38</b>

Долг на 31.12.2025	1481756,68	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1004524,55
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	286181,67
Поступило за год	70958,44
Освоено в текущем году	61323,38

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	15675,99
Замена радиаторов	6087,39
Ремонт входных порогов	32000
Техн. диагностирование ВДПО	7560

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	295816,73
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

238222,55
0
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

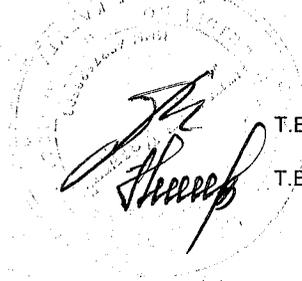
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова