

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.71
Договор управления №:	231
Площадь дома:	4633,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1057930,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	456301,18
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1143272,07	1147725,25	-4453,18	1147725,25
	<b>Итого:</b>		<b>1143272,07</b>	<b>1147725,25</b>	<b>-4453,18</b>	<b>1147725,25</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	2046197,93	2009134,77	37063,16	2009134,77
	ХВС	52,99	701187,25	683382,78	17804,47	683382,78
	Водоотведение ХВ	35,39	340889,77	346930,39	-6040,62	346930,39
	<b>Итого:</b>		<b>3088274,95</b>	<b>3039447,94</b>	<b>48827,01</b>	<b>3039447,94</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	123678,72	117725,65	5953,07	
	Текущий ремонт	0	3127,2	9786	-6658,8	
	<b>Итого:</b>		<b>126805,92</b>	<b>127511,65</b>	<b>-705,73</b>	<b>81699,97</b>

Долг на 31.12.2025	1101598,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	414150,63
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	63176,15
Поступило за год	128411,65
Освоено в текущем году	81699,97

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	22033,13
Замена радиаторов	42710,84
Прочистка вентканалов, газоходов	3516
Техн. диагностирование ВДПО	13440

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	900

Сальдо на конец периода	109887,83
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	374591,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова