

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Салтыкова-Щедрина, д.72
Договор управления №:	191
Площадь дома:	6088,61

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	1501434,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	879958,68
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	1487742,84	1382608,21	105134,63	1382608,21
	Итого:		1487742,84	1382608,21	105134,63	1382608,21
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	1328831,8	1272187,09	56644,71	1272187,09
	ХВС	52,99	362888,08	332173,66	30714,42	332173,66
	Водоотведение ХВ	35,39	200307,31	188492,71	11814,6	188492,71
	Водоотведение ГВ	35,39	128810,37	122415,51	6394,86	122415,51
	ГВС-вода	52,99	226428,2	213718,9	12709,3	213718,9
	ГВС: Подогрев ХВС	2916,19	736634,96	706458,77	30176,19	706458,77
	Итого:		2983900,72	2835446,64	148454,08	2835446,64
Прочие услуги	Лифт	4,36	303033	294438,42	8594,58	294438,42
	Итого:		303033	294438,42	8594,58	294438,42
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	139701,72	133822,52	5879,2	
	Текущий ремонт	0	7156,44	4926,74	2229,7	
	Итого:		146858,16	138749,26	8108,9	500373,77

Долг на 31.12.2025	1680019,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1000168,43
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	416092,98
Поступило за год	139349,26
Освоено в текущем году	500373,77

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ГВС	11713,79
Замена задвижек ц/о	21625,13
Замена радиаторов	10746,71
Замена стояка ГВС	145167,47
Замена стояка ХВС	69015,85
Периодич. освидетельствование лифтов	8250
Ремонт кровли	155510,66
Ремонт кровли машинного отделения	14164,8
Ремонт лоджии	19638,79
Ремонт надбалконных козырьков	11592,98
Ремонтно-восстановительные строительные работы	32947,59

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	600

Сальдо на конец периода

55068,47

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода
Поступило за период от населения

0
0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

103404,09

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

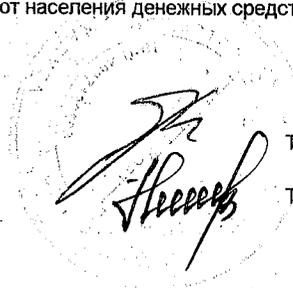
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова