

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.89
Договор управления №:	204
Площадь дома:	1753.7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2025 с учетом начисления предыдущего месяца	555004,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	335748,17
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2025	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	490695	439374,99	51320,01	439374,99
	Итого:		490695	439374,99	51320,01	439374,99
Коммунальные услуги	Отопление	2916,19	793439,43	803825,09	-10385,66	803825,09
	ХВС	52,99	279930,19	262348,48	17581,71	262348,48
	Водоотведение ХВ	35,39	140374,09	138452,35	1921,74	138452,35
	Итого:		1213743,71	1204625,92	9117,79	1204625,92
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2423,74	-2423,74	2423,74
	Итого:		0	2423,74	-2423,74	2423,74
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	47966,34	45589,56	2376,78	
	Текущий ремонт	0	0	3725,51	-3725,51	
	Итого:		47966,34	49315,07	-1348,73	426237,03

Долг на 31.12.2025	611669,36	в т.ч. свыше 3-х месяцев	324222,23
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	166671,72
Поступило за год	49915,07
Освоено в текущем году	426237,03

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление остекления	23750,37
Замена выпуска канализации	98975,82
Замена радиаторов	42280,84
Мытье окон	12000
Ремонт подъезда	235030
Снос и санитарная обрезка деревьев	10000
Техн. диагностирование ВДПО	4200

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры	600

Сальдо на конец периода	-209650,24
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	166766,96
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 117

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

